



ANTEPROYECTO DE IMPLANTACION

Tipología de 5 salas en 1 nivel
515m² +115m² pérgola aprox.

PADRON 3073
A: 3163 m²

NORMATIVA
Art. 5° Zona B7- 3.1 (Suburbana)

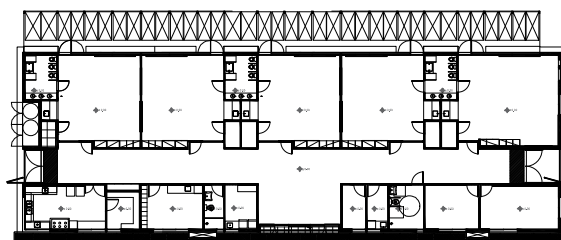
- Ocupación máxima del predio: 40 %
- Retiros:
 - frontal 4m.
 - Laterales: predios con frente menores de 10 m, sin retiro.
 - Predios con frente entre 10 y 12 m, unilateral de 2m.
 - Predios con frente entre 12 y 15 m unilateral de 3m.
 - Predios con frente entre 15 y 18 m, bilateral de 3m y 1m.
 - Predios con frente mayor de 18 m bilateral de 3m.
- Fondo: 20 %
- Altura máxima: 7 m.
- Fraccionamientos: No se admitirán nuevos fraccionamientos que den predios menores de 800 m² ni frente menor de 15m.

PROYECTO

Area delimitada propuesta para implantación: 1400m²

Retiros
- Frontal 4m y 5m
- Lateral 25m

FOS propuesto: 20%



PLANTA TIPO
s/esc.



Proyecto
CAIF - Castillos / Rocha

Título
CAIF Castillos
IMPLANTACION
Padrón No. 3073

Estado de documento

Rev.

Fecha de edición

Fecha de emisión: 18/09/2023

Lamina:

01